

Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Ростовской области «Ростовский-на-Дону автотранспортный колледж»
(ГБПОУ РО «РАТК»)

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ РО «РАТК»
В.П. Бартеньев
25 марта 2020 г.



**Положение
о порядке предоставления жилых помещений
в студенческом общежитии
ГБПОУ РО «РАТК»**

I. Общие положения

- 1.1. Настоящее положение о порядке предоставления жилых помещений в студенческом общежитии (далее – Положение) определяет порядок, условия, сроки и организацию процесса предоставления жилых помещений обучающимся в общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Ростовский-на-Дону автотранспортный колледж» (ГБПОУ РО «РАТК») (далее – общежитие).
- 1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими жилищные отношения, нормативными правовыми актами в сфере образования, Уставом колледжа.
- 1.3. Действие настоящего Положения распространяется на всех обучающихся в колледже.

II. Критерии предоставления мест в общежитии

- 2.1. Для распределения мест в общежитии формируются списки обучающихся, нуждающихся в предоставлении жилья в общежитии (на основании определенных в настоящем Положении критериев в порядке убывания приоритета предоставления жилья). Критериями для предоставления жилья являются факторы, влияющие на определение приоритета обращений нуждающихся в общежитии.
- 2.2. Нуждающимися в общежитии являются студенты очной формы обучения, являющиеся иногородними и изъявившие желание на вселение в общежитие.
- 2.3. Предоставление жилья в общежитии осуществляется на основании списков обучающихся в рамках фонда свободных койко-мест. В случае возникновения спорных вопросов, предоставление жилья проводится по решению Комиссии по вселению в общежитие ГБПОУ РО «РАТК» (далее - Комиссия по вселению), создаваемой приказом директора колледжа.
- 2.4. Внеочередное право вселения в общежитие колледжа предоставляется студентам дневного отделения, являющимся детьми-сиротами и детьми,

оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», одиноким матерям, обучающимся в колледже на дневном отделении и имеющим несовершеннолетних детей.

2.5. Студенты первого курса рекомендуются к размещению в общежитии на основании рейтинга, который формируется в соответствии со следующими критериями:

- в первую очередь – студенты, поступившие на базе 9 классов, имеющие средний балл аттестата 4 и более баллов, студенты, зачисленные на первый курс обучения в соответствии с целевым приемом на места, финансируемые из областного бюджета, на основании договоров, заключенных с органами государственной власти, органами местного самоуправления.
- во вторую очередь – иные студенты, с учетом среднего балла аттестата, материальных или социальных условий, ухудшающих положение семьи, при наличии подтверждающих документов (многодетная, неполная, малообеспеченная семья, родители-инвалиды, родители-пенсионеры и т.д.) и удаленности проживания от города Ростова-на-Дону.

2.6. Студенты 2-4 курсов обучения рекомендуются к размещению в общежитии при условии отсутствия нарушений правил проживания в студенческом общежитии и отсутствия академической задолженности на основании Решения комиссии по вселению и по рейтингу, который формируется в соответствии со следующими критериями:

- в первую очередь к размещению рекомендуются студенты, имеющие средний балл академической успеваемости за предыдущий год обучения – 5;

- во вторую очередь – студенты (в порядке убывания приоритетности), имеющие средний балл академической успеваемости за предыдущий год обучения не ниже 4,5, студенты из многодетных, неполных, малообеспеченных семей или из семей родителей-инвалидов, родителей-пенсионеров, студенты активно, участвующие в культурной, научной и спортивной жизни колледжа при наличии подтверждения (грамоты, медали, кубки, сертификаты, гранты, награды, дипломы, приказы о выполнении норматива спортсмена, выписки из протоколов соревнований);
- в третью очередь – студенты, имеющие средний балл академической успеваемости за предыдущий год обучения ниже 4,5 в порядке от более высокого к более низкому;
- в четвертую очередь – студенты с нарушениями правил проживания в студенческом общежитии, независимо от результатов академической успеваемости, социального и материального статуса, достижений в культурной, научной и спортивной жизни колледжа.

III. Порядок и сроки подачи заявлений на предоставление жилья в общежитии

3.1. Иногородние студенты первого курса, нуждающиеся в общежитии, при поступлении предоставляют в Приемную комиссию заявление на имя директора о том, что нуждаются во вселении (согласно утвержденной форме).

Приемная комиссия не позднее дня, следующего за днем издания приказа о зачислении обучающихся в колледж, направляет информацию, указанную в п. 3.1 настоящего положения, заведующему общежитием.

3.2. Студенты 2-4 курсов обучения ежегодно подают заявления на вселение или заявления о сохранении койко-места на имя директора.

3.3. Нуждающиеся в общежитии, не подавшие заявления на вселение в указанные в п.п. 3.1-3.2 настоящего Положения сроки, имеют право подать заявление на имя директора в более поздние сроки.

3.4. Нуждающиеся во вселении, пропустившие срок подачи заявления на вселение по уважительной причине, могут подать указанное заявление в течение семи дней после прекращения обстоятельств, препятствующих подаче заявления.

3.5. Возможен прием заявлений от обучающихся, которые на период приема заявлений не нуждались во вселении в общежитие колледжа, но с наступлением серьезных жизненных обстоятельств (обязательно документальное подтверждение) таких, как смерть родителей или одного из родителей, потеря трудоспособности родителей или одного из родителей, тяжелая болезнь родителей или одного из родителей, резкое ухудшение материального положения, стали нуждающимися во вселении в общежитие колледжа.

IV. Правила формирования списков, рекомендованных к вселению

4.1. На основании поданных заявлений заведующий общежитием формирует списки рекомендованных к вселению и согласует их с заместителем директора по воспитательной работе.

4.2. В случае возникновения спорных вопросов списки формируются на заседании Комиссии по вселению, на основании критериев, утвержденных разделом 2 настоящего Положения, в срок, установленный приказом директора.

4.3. Приказ о вселении в общежитие издается директором, в срок не менее чем за три рабочих дня до начала учебного года.

4.4. Списки на предоставление жилья в общежитии колледжа, утвержденные приказом о вселении в общежитие, размещаются в общежитии.

V. Порядок вселения в общежитие колледжа

5.1. После издания приказа о вселении в общежитие администрация обеспечивает жильем обучающихся согласно спискам на предоставление жилья в общежитии колледжа в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением.

5.2. Обучающиеся, включенные в списки на вселение, предоставляют следующие документы:

- паспорт;
- результаты флюорографического исследования (не старше 1 года);

5.3. После предоставления указанных в п. 5.2 настоящего Положения документов администрация заключает с обучающимися в колледже договоры найма жилого помещения и регистрирует по месту пребывания.

5.4. Регистрация по месту пребывания осуществляется в течение 3 месяцев после издания приказа о вселении.

5.5. В случае неявки без уважительной причины в течение 10 дней в общежитие для заключения договоров найма жилого помещения обучающиеся, включенные в списки на вселение, считаются утратившими право на вселение.

5.6. После заключения договоров найма обучающиеся обязаны оплатить проживание и заселиться в общежитие по адресу, указанному в договоре найма.

5.7. В случае отказа обучающего от заселения в общежитие, освободившееся место в общежитии предоставляются иному обучающемуся, нуждающемуся в предоставлении жилья в общежитии колледжа.

VI. Критерии распределения мест в общежитии

6.1. Места в общежитии колледжа распределяются по следующим критериям:

6.2. половой признак (запрещено размещать в одной комнате разнополых обучающихся);

6.3. предыдущее место проживания (по возможности обучающихся вселяют в комнаты, в которых они проживали ранее).

Положение разработал

Заместитель директора по воспитательной работе _____  Н.Г. Ибрагимова

Согласовано:

Председатель студпрофкома ГБПОУ РО РАТК _____  Н.Я. Захарова

 / В.В. Резванов